



Besluitenlijst Stadsronde

Onderwerp	Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021
Datum Behandeling	14 september 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Aanwezig	Wethouder, ambtenaren, woordvoerders en 2 inwoners.
Woordvoerders	Lurvink (Groep Alexander Lurvink), Schut (SP), Van Est (50PLUS), Van der Gugten (GroenLinks), Smeets (Partij Veilig Maastricht), Garnier (Partij Veilig Maastricht), Beckers (VVD), Borgignons (PvdA), Tiber (Groep Gunther), Schulpen (SAB), Wijnands (D66), Mermi (SPM), Beckers (CDA), Nuyts (Liberale Partij Maastricht).
Voorzitter	Dhr. Betsch
Secretaris	Dhr. Jutten
Samenvatting en afspraken	De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De eerste inspreker, dhr. Hazeu, deelt een bijdrage namens meerdere woningcorporaties. Deze bijdrage is ook schriftelijk aangeleverd en gepubliceerd bij de stukken. Ook krijgt dhr. Meys namens Buurtnetwerk Limmel de gelegenheid een bijdrage te leveren in de stadsronde. Aanwezige woordvoerders krijgen de gelegenheid om vragen te stellen aan de insprekers en er volgt een gesprek. Na afloop constateert de voorzitter dat het stuk rijp is voor bespreking in de raadsronde op 21 september 2021 en sluit hij de vergadering.

Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021
Datum	14 september 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer: 043-350 4450 Fred.Bunk@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Inwoners en instellingen zijn in de gelegenheid gesteld hun opvattingen en standpunten betreffende het voorliggende voorstel kenbaar te maken aan elkaar en aan de raad.
Vorm bijeenkomst	Plenair gesprek, dialoog waarbij met name de inwoners/genodigden het woord krijgen. Bijeenkomst vindt digitaal via MS Teams plaats.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Een concept van de verordening is besproken met vertegenwoordigers van woningcorporaties en andere marktpartijen.
Inhoud	In de verordening worden de maximale huur- en koopprijzen vastgelegd van drie woningcategorieën: sociale huur, middenhuur en sociale koop. Verder zijn er maximuminkomensgrenzen voor deze categorieën benoemd. Ook zijn er voorwaarden opgenomen over de termijn waarbinnen woningen binnen de vastgelegde prijscategorie moeten blijven. Met de verordening kan in bestemmingsplannen worden gestuurd op betaalbare woningbouw (sociale huur en sociale koop) en middenhuur.



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	Te luisteren naar de inwoners/instellingen en hen te bevragen over hun standpunten.
Van de wethouder wordt gevraagd	Als toehoorder aanwezig te zijn. Bij uitzondering kan de wethouder een korte reactie of toelichting geven op uitnodiging van de voorzitter.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	Als toehoorder aanwezig te zijn. Kan op verzoek van de voorzitter een korte technische toelichting geven.
Van de inwoners wordt gevraagd	In dialoog te gaan met elkaar en met de raad en hierin hun opvattingen en standpunten betreffende het voorliggende voorstel kenbaar te maken. In verband met Corona is aanmelden verplicht via griffie@gemeenteraadmaastricht.nl .
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, woningcorporaties Servatius, Woonpunt, Maasvallei en Wonen Limburg. Projectontwikkelaars 3W, RO-groep, Mulleners. NVM, Buurtbalans.
Vervolgtraject	De raadsronde vindt plaats op 21 september, de raadsvergadering op 28 september.